संलग्नक–2

## नोटराइज्ड शपथ–पत्र का प्रारूप

(रु. 100 के गैर–न्यायिक स्टाम्प पेपर पर)

विषयः–परियोजना **<Project_Name>** रेरा पंजीकरण संख्या **<RERA_Registration_No>** के पंजीयन वापसी हेतु शपथ–पत्र।

मैं <Name>, निदेशक/प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता, रियल एस्टेट प्रोमोटर/विकासकर्ता <Promoter_Name> के बोर्ड–संकल्प के अनुसार, निम्नानुसार पुष्टि एवं घोषणा करता हूँ–

1. मैं पुष्टि करता हूँ कि परियोजना में 10 प्रतिशत से कम अथवा कोई बुकिंग या बिक्री नहीं हुई है।
2. मैं पुष्टि करता हूँ कि सभी आवंटियों को उनकी धनराशि विधिवत वापस कर दी गई है अथवा किसी अन्य मौजूदा/नई परियोजना में समायोजित कर दिया गया है।
3. मैं पुष्टि करता हूँ कि पंजीकृत परियोजना पर किसी भी वित्तीय संस्थान से कोई ऋण का भुगतान लंबित नहीं है।
4. मैं पुष्टि करता हूँ कि परियोजना में आवंटियों के अधिकारों के संबंध में प्राधिकरण या किसी अन्य फोरम के समक्ष कोई शिकायत लंबित नहीं है।
5. मैं घोषणा करता हूँ कि इस शपथ–पत्र की तिथि तक, परियोजना के संबंध में प्राधिकरण द्वारा अधिरोपित किसी भी प्रकार का शास्ति /अन्य शुल्क इत्यादि का भुगतान लंबित नहीं है।
6. मैं पुष्टि करता हूँ कि परियोजना में विज्ञापन, मार्केटिंग, बुकिंग, बिक्री या बिक्री की पेशकश, या परियोजना में खरीद के लिए व्यक्तियों को आमंत्रित नहीं किया जा रहा है और/या बंद कर दिया गया है।
7. मैं पुष्टि करता हूँ कि परियोजना पंजीयन वापस लेने के निर्णय के बारे में अपने अभिकर्ताओं को भी सूचित कर दिया गया है।
8. यदि किसी भी स्तर पर, इस शपथपत्र में किया गया कथन गलत पाया जाता है, तो मुझे लागू कानूनों के अनुसार कानूनी परिणाम भुगतने होंगे।
9. मैं परियोजना पंजीयन वापसी के बाद किसी की ओर से उत्पन्न होने वाले किसी भी दावे के लिए प्राधिकरण को क्षतिपूर्ति देने का वचन देता हूँ।

साक्षी

## सत्यापन

मेरे उपरोक्त शपथ–पत्र सह घोषणा की सामग्री सत्य और सही है और मेरे द्वारा इसमें कुछ भी महत्वपूर्ण तथ्य छिपाया नहीं गया है।

मेरे द्वारा दिनांक................................ स्थान ............................पर सत्यापित किया गया।

साक्षी

गवाहों का नाम और हस्ताक्षर
गवाह 1
साक्षी 2