

कब्जा प्राप्ति हेतु प्रस्ताव (Offer of Possession) सम्बन्धी पत्र का प्रारूप

प्रेषक—(प्रोमोटर का नाम, पता आदि)

प्रेषिती—(आवंटी का नाम, पता आदि)

विषय:— कब्जा प्राप्ति हेतु प्रस्ताव (Offer of Possession)

महोदय,

आप द्वारा अधोहस्ताक्षरी प्रोमोटर की परियोजना.....के टॉवर.....में यूनिट/भूखण्ड संख्या.....(यूनिट/भूखण्ड की संख्या, माप इत्यादि विवरण) की बुकिंग करायी गयी थी। इस सम्बन्ध में दिनांकको बिल्डर बायर एग्रीमेन्ट निष्पादित किया गया था। हमारी उक्त परियोजना में निर्माण कार्य सभी अवस्थापना सुविधाओं के साथ पूर्ण हो चुका है तथा सक्षम प्राधिकारी.....के पत्र संख्या.....दिनांक द्वारा पूर्णता प्रमाण-पत्र (Completion Certificate) /अधिभोग प्रमाण-पत्र (Occupancy Certificate) प्रदान कर दिया गया है।

2. भू-सम्पदा (विनियमन एवं विकास) अधिनियम, 2016 एवं भू-सम्पदा (विनियमन एवं विकास) (विक्रय/पट्टा के लिए करार) नियमावली, 2018 के प्रावधानों के अनुरूप आपको यह पत्र प्रेषित किया जा रहा है। कृपया बायर बिल्डर एग्रीमेन्ट की शर्तों के अनुरूप पत्र प्राप्त होने के 15 दिवस के अन्दर बायर बिल्डर एग्रीमेन्ट की शर्तों के अनुरूप अवशेष देनदारियों (यदि कोई देनदारी अवशेष हो तो, उसका उल्लेख करें) का भुगतान करते हुए कब्जा एवं कन्वेयान्स डीड निष्पादन की कार्यवाही करने का कष्ट करें।

3. बायर बिल्डर एग्रीमेन्ट की शर्तों के अनुरूप समस्त निर्माण कार्य पूर्ण हो चुका है। फिनिशिंग से सम्बन्धित निम्न कार्य अवशेष हैं:—

i.

ii.

iii.

जिन्हें 10 के अन्दर पूर्ण कर लिया जायेगा।

इस सम्बन्ध में किसी जानकारी अथवा सहयोग के लिए हमारे कार्यालय पता..... (कार्यालय का पूर्ण विवरण) से व्यक्तिगत रूप से अथवा दूरभाष नम्बर..... पर जानकारी प्राप्त की जा सकती है।

(प्रोमोटर/अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम व पदनाम)

नोट:— 1. उक्त पत्र प्रोमोटर के लेटर हेड पर होगा। हस्ताक्षर करने हेतु वही पदाधिकारी अधिकृत होगा, जिसकी सूचना उ.प्र. रेरा में पहले से उपलब्ध है।

2. बायर बिल्डर एग्रीमेन्ट अथवा विकास प्राधिकरण/सक्षम न्यायालय के आदेश से भिन्न किसी प्रकार की देनदारी अथवा शर्तें आवंटी के ऊपर आरोपित नहीं की जायेगी।

